

รายการเอกสารประกอบการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร / ขอรับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

เอกสารประกอบการขออนุญาต

- 1. แบบฟอร์มขออนุญาตปลูกสร้างบ้าน ข.1 1 ชุด
- 2. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน 2 ชุด
- 3. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน 2 ชุด
- 4. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต 2 ชุด
- 5. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต 2 ชุด
- 6. สำเนาโฉนดที่ดินเท่าตัวจริง (หน้า-หลัง) 2 ชุด

กรณี 1 อาคาร คสล. 1 ชั้น พื้นที่เกิน 150 ตารางเมตร จะต้องมี

- 7. แบบฟอร์มสถาปนิกผู้ออกแบบ พร้อมสำเนาบัตรประกอบวิชาชีพ 2 ชุด
- 8. แบบฟอร์มวิศวกรผู้รับรองแบบ พร้อมสำเนาบัตรประกอบวิชาชีพ 2 ชุด
*** วิศวกรรับรองอย่างเดียวต้องมีรายการคำนวณ ***
- 9. แบบฟอร์มวิศวกรผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาบัตรประกอบวิชาชีพ 2 ชุด
*** ถ้าคานหรือเสาเข็มช่วงความยาวตั้งแต่ 5.00 เมตรขึ้นไป ***

กรณี 2 อาคาร คสล. 2 ชั้น พื้นที่เกิน 150 ตารางเมตร จะต้องมี

- 7. แบบฟอร์มสถาปนิกผู้ออกแบบ พร้อมสำเนาบัตรประกอบวิชาชีพ 2 ชุด
- 8. แบบฟอร์มวิศวกรผู้รับรองแบบ พร้อมสำเนาบัตรประกอบวิชาชีพ 2 ชุด
*** วิศวกรรับรองแบบพร้อมมีรายการคำนวณโครงสร้าง ***
- 9. แบบฟอร์มวิศวกรผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาบัตรประกอบวิชาชีพ 2 ชุด
*** ถ้าคานหรือเสาเข็มช่วงความยาวตั้งแต่ 5.00 เมตรขึ้นไป ***

กรณีที่ดินที่ปลูกสร้างเป็นของบุคคลอื่น

- 10. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างบ้านในที่ดินจากเจ้าของที่ดิน 2 ชุด
*** พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน ***
- 11. ชุดแบบเพื่อขออนุญาต (รายการประกอบแบบ ผังบริเวณ 3 ชุด
แปลน รูปด้าน รูปตัด แบบขยายบันได แบบขยายห้องน้ำ
แบบขยายประตู แบบขยายหน้าต่าง รายการประกอบแบบประตู
และหน้าต่าง แบบวิศวกรรมโครงสร้าง รายการคำนวณ
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล)
- 12. ค่าธรรมเนียม (เรียกเก็บตอนใบอนุญาตแล้วเสร็จ)

เอกสารประกอบการขออนุญาตขีดเขตที่ดิน (2.00 ม. > X > 0.50 ม)

- 1. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างขีดแนวเขต 2 ชุด
- 2. สำเนาบัตรประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยินยอม 2 ชุด
- 3. สำเนาโฉนดที่ดินของผู้ยินยอม 2 ชุด

เอกสารประกอบการมอบอำนาจยื่นขออนุญาตและยื่นขอปลูกขีด

แนวเขต

- 1. หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 10 บาท) 2 ชุด
- 2. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มอบอำนาจ 2 ชุด
- 3. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้รับมอบอำนาจ 2 ชุด

เอกสารประกอบการรับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

- 1. แบบคำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน 1 ชุด
- 2. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน 2 ชุด
- 3. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน 2 ชุด
- 4. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขอหนังสือรับรอง 2 ชุด
- 5. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขอหนังสือรับรอง 2 ชุด
- 6. สำเนาโฉนดที่ดินเท่าตัวจริง (หน้า-หลัง) 2 ชุด
- 7. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน 2 ชุด
- 8. รูปถ่ายสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน (อัดจากกล้องถ่ายรูป หรือกระดาษ ได้ สำหรับปรับรูป)
 - รูปถ่ายด้านหน้า 2 รูป
 - รูปถ่ายด้านข้าง (ข้างขวา) 2 รูป
 - รูปถ่ายด้านหน้า (ข้างซ้าย) 2 รูป
 - รูปถ่ายด้านหลัง 2 รูป

9. ขนาดตัวอาคาร/สิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

- ขนาดอาคารกว้าง เมตร
- ขนาดอาคารยาว เมตร
- มีห้องนอน ห้อง
- มีห้องน้ำ ห้อง

10. ระบุปีที่สร้างบ้านเสร็จ ปี พ.ศ.

11. ใบมรณบัตร กรณี เจ้าของที่ดินเสียชีวิต (ยื่นโอนมรดก)

12. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินเมื่อเสียชีวิต ระบุ (ตาย)

13. แผนที่พอสังเขปของสถานที่ ที่ขอหนังสือรับรอง

เบอร์ติดต่อกลับ