



เทศกาลตำบลนางแล

กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี

ประจำปี
2565

ภาษีป้าย

ระยะเวลาประเมิน และรับชำระ
วันที่ 4 มกราคม - 31 มีนาคม 2565

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ระยะเวลาประเมิน และรับชำระ
วันที่ 3 กุมภาพันธ์ - 30 เมษายน 2565

หมายเหตุ หากไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด
ต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด

ติดต่อยื่นแบบชำระภาษีได้ที่ งานพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลนางแล
โทร 053-706017 ต่อ 105 , 063-7807899

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย การค้าหรือการโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

- การชำระภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือภายใน ๑๕ วัน หลังยื่นแบบ

อัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน
- ก. ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๑๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ข. ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตราละ ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น ๆ
- ก. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นใด ให้คิด อัตราละ ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ข. ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตราละ ๒๖ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่มี และป้ายที่เป็นอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ
- ก. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่น ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- ข. ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

การยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

๑. เจ้าของซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษี ตั้งแต่เดือนมกราคม-มีนาคมของทุกปี โดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีเป็นรายงวด ๑ ละ ๓ เดือนของปี
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน ประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะขอผ่อนชำระ ๓ งวด ๆ เท่าๆ กันก็ได้

การเสียเงินเพิ่ม

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือน มีนาคมหรือหลังติดตั้งป้ายภายใน ๑๕ วัน เสียเงิน ๑๐% ของค่าภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียภาษีเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระเงินเพิ่มภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน

บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษ ตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๕๐,๐๐๐ บาท
๒. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย
๓. ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งความเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วย ถ้อยคำอันเป็นเท็จนำพยานหลักฐานเท็จที่มาแสดงหรือหลีกเลี่ยงหรือ พยายามเลี่ยงภาษีป้ายต้อง ระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๕๐,๐๐ บาท



เอกสารแนะนำ ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย
งานพัฒนารายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลนางแล
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย
โทร.๐๕๓-๗๐๖๐๑๗ ต่อ ๑๐๕
๐๖๓-๗๘๐๗๘๙๙

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อปท. อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน(พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรียน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแพที่ใช้อยู่อาศัยหรือไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรียนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

1. อปท.แจ้งประเมินในเดือน ก.พ.
2. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มี.ค-เม.ย 65
3. ไม่ชำระภาษีในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
4. อปท.มีหนังสือแจ้งเดือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเดือนไม่ต่ำกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย แต่ก่อนหนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
5. ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเดือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
6. ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย
๗. ยึด आयัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้ง เดือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก่สภาพที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปีแต่ไม่เกินร้อยละ ๓

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งบริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑)หรือ(๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
3. ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท
4. ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือทำลายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
5. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
6. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
๗. ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการหรือ ผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นหรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่สั่งการหรือการกระทำและเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิดผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

๘. ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความ ถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ดำเนินคดีต่อไปเงินที่ได้รับจากการปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. (อัตราภาษีคงเดิม)

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่ทิ้งว่างเปล่า
อัตราอากร 0.15%*	อัตราอากร 0.3%*	อัตราอากร 1.2%*
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ
ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น (บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังอื่น)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 10 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.02	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	10 - 50 0.02 0.03	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	50 - 75 0.03 0.03 0.03	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	75 - 100 0.05 0.05 0.05	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	100 ขึ้นไป 0.1 0.1 0.1	5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	กรณี	กรณี
ได้ยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.) บ้านหลังอื่น*	ช่วงมูลค่า (ลบ.) ส่วนก. (ลบ.)
กรณี (บุคคลธรรมดา)	50 0 10,000	50 150,000
ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (ลบ.)	100 20,000 30,000	100 350,000
50 0	200 120,000 130,000	200 750,000
100 5,000		1,000 4,750,000
200 40,000		
		ที่สร้างว่างเปล่า
		เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
		แต่อัตรารวมไม่เกิน 3%*

* อัตราอากรเป็นไปตามมาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติกฤษฎีกาว่าด้วยเรื่องเงินภาษีอากรฉบับที่ 43 ลงพระราชกฤษฎีกาแก้ไขและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562