



ความรู้เกี่ยวกับ ภาษี โรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียน สอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม ฟาร์มสัตว์ และที่ใช้ร่วมกับโรงเรือนอื่นๆ ฯลฯ ชำระภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

การยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

 เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสีย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่ เดือน มกราคม – สิ้นเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

 พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับ แบบแจ้งการ ประเมิน (ภ.ร.ด.8) ถ้าไม่ไปชำระค่าภาษีภายในกำหนด ถือเป็นค่าภาษีค้างชำระ จะต้องเสียเงินเพิ่ม

อัตราการชำระภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การเสียเงินเพิ่ม

- ✚ ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือนนับแต่วันพ้นกำหนด เสียเพิ่ม 2.5% ของภาษีที่ค้างชำระ
- ✚ ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่ม 5% ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ✚ ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่ม 7.5% ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ✚ ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

- ถ้ามีชำระค่าภาษีภายใน 4 เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ที่ค้างชำระ โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

บทกำหนดโทษ

- ✚ ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับ ไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่ เกิน 10 ปี
- ✚ ผู้ใดจงใจละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกเจ้าหน้าที่ต้อง ปรับไม่เกิน 500 บาท
- ✚ ผู้ใดจงใจยื่นข้อความเท็จ ให้ด้วยคำเท็จ ใดๆอย่างหนึ่งเพื่อหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินของตน มีโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ