

ความรู้เกี่ยวกับ ภาษี บำรุงท้องถิ่น (ภาษีที่ดิน) ตาม พ.ร.บ. พ.ศ. 2508

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ตั้งแต่ เดือน มกราคม - มีนาคม การชำระภาษีบำรุงท้องถิ่น ต้องชำระภายในเดือน เมษายน ของทุกปี ถ้าเกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงและยื่นเพื่อเสียภาษี

- หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนด, ส.ป.ก. หรือ น.ส.3
- ใบเสร็จรับเงินที่ชำระไว้ครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- กรณีเจ้าของที่ดินไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ให้ทำหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นไปดำเนินการแทนก็ได้ โดยผู้แทนต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนและหลักฐานดังกล่าวข้างต้นไปด้วย

อัตรการชำระภาษี

- ที่ดินที่ใช้ประกอบการกิจกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียถึงอัตราตามบัญชีอัตรากำหนดบำรุงท้องถิ่น แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกด้วยตนเอง ให้เสียอย่างสูงไม่เกิน ไร่ละ 5 บาท
- ที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดิน ให้เสียภาษีไร่ละ 70 บาท
- ที่ดินให้เช่า (ไม้ล้มลุก) ให้เสียภาษีไร่ละ 17.50 บาท
- ที่ดินที่ปลูกไม้ยืนต้น ให้เสียภาษีไร่ละ 35 บาท
- ที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ให้เสียภาษีไร่ละ 35 บาท

การลดหย่อนและการยกเว้น หรือลดภาษีบำรุงท้องถิ่น

- บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และให้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตน ลดหย่อนได้ ไม่เกิน 1 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด

การเสียเงินเพิ่ม

- ✚ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสีย เพิ่ม 10 % ของค่าภาษี ยกเว้นยื่นก่อนเจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน ให้เสียเพิ่ม 5 % ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ✚ ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลดลง ให้เสียเพิ่ม 10 % ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ✚ ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ทำให้จำนวนค่าภาษีน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ✚ ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24 % ต่อปี หรือ 2% ต่อเดือน

บทกำหนดโทษ

- ✚ ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จ หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสีย ภาษี มีโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ✚ ผู้ใดไม่มาหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือ ปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ✚ ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานในการปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บภาษี ต้องจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ